



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-58/2026-13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Dubravki Kuveždić, kao stečajnom sucu po prijedlogu predlagatelja FINA RC Osijek, Jegerova 3, OIB 85821130368 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DB TIM d.o.o. za ugostiteljstvo Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, MBS 110106245, OIB 22606150282, 13. ožujka 2026.,

riješio je

- I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom DB TIM d.o.o. za ugostiteljstvo Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, MBS 110106245, OIB 22606150282.
- II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Jugoslav Puran iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12, OIB 70582689973 automatskom dodjelom – promjenom uloge.
- III. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju sukladno čl. 257. SZ-a i to na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 66,36 EUR na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-58-2026.
- IV. Izlučni vjerovnici dužni su u roku iz točke III. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, sukladno čl. 258. SZ-a.
- V. Razlučni vjerovnici dužni su u roku iz točke III. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, sukladno članku 258. SZ-a.
- VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

- VII. Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, u Zemljišno knjižno odjelu Općinskog suda Zadru i u MUP PU Vukovarsko-srijemska, Postaja prometne policije Vinkovci i MUP PU Zadarska, Postaja prometne policije Zadar.
- VIII. Stečajni postupak otvoren je 13. ožujka 2026. u 13,00 sati, kada je rješenje o otvaranju stečajnog postupka stavljeno na mrežnu stranicu e-Oglasna ploča sudova.
- IX. Na dan objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.
- X. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan

11. lipnja 2026. u 11,00 sati
u Trgovačkom sudu u Osijeku,
Zagrebačka br. 2, soba broj 38/II.

- XI. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) zakazuje se za isti dan i na istom mjestu s početkom u 11,30 sati

Obrazloženje

1. Predlagatelj FINA RC OSIJEK je 26. siječnja 2026. podnio ovome sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DB TIM d.o.o. za ugostiteljstvo Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, OIB 22606150282, temeljem odredbe članka 110. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje SZ).

2. U prijedlogu FINA navodi da dužnik na dan 23. siječnja 2026. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 167.930,53 eura u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, te da dužnik ima 12 zaposlenika.

3. Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnoga prijedloga temeljem odredbe člana 110. SZ, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja (čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a), odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st. 1. SZ-a).

4. Tijekom prethodnog postupka je utvrđeno da dužnik u svom vlasništvu ima nekretnina i to:

- a) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel, k.o. Vir izgrađena na dijelu kč.br. 12780/8, u naravi zgrada mješovite uporabe površine 740 m² i dvorište površine 1.902 m², na adresi Prezida VII br. 20, Vir
- U zemljišnim knjigama uknjiženo je založno pravo, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj:43/04-2025 sastavljen dana 03. lipnja 2025. ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, dana 04. lipnja 2025., pod brojem Ov.5613/2025, uknjižuje se založno pravo-hipoteka za iznos =2.400.000,00 EUR-a sve uvećano za pripadajuće kamate, naknade troškova i ostale obveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj:5000160-9083178 od 03.05.2025. u korist SLATINSKA BANKA DD, OIB:42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA.
 - Na istoj nekretnini je i uknjižba, založno pravo, ugovor o zasnivanju založnog prava solemniziran pod brojem OV-3252/2025 kod javnog bilježnika Nataše Kranjec u Grubišnom Polju dana 24.12.2025., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine do najvišeg iznosa osiguranja od 100.000,00 EUR koja obuhvaća glavnicu, pripadajuće kamate i sve troškove u korist DEGAL TEHNIKA D.O.O., OIB:32552130124, ULICA VINKOVAČKA CESTA 11, 33000 VIROVITICA.
 - Također je zaprimljeno istog dana uknjižba založnog prava, ugovor solemniziran pod posl.br. OV-3250/2025, zaključen u Virovitici dana 24.12.2025. godine radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 97.500 EUR, te iznos ugovorenih kamata, zakonskih zateznih od dana dospijeća do dana povrata, te razmjerne troškove naplate za korist: DEGAL TEHNIKA D.O.O., OIB:32552130124, ULICA VINKOVAČKA CESTA 11, 33000 VIROVITICA.

5. Prema Uvjeranju Centra za vozila Hrvatske d.d., Stanice za tehnički pregled vozila od 11. ožujka 2026. dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila i to:

- N1, marke PEUGEOT 108 1.0, godina proizvodnje 2019., broj šasije VF3PSCFBDJR220891, registarske oznake ZD 629 NN
- N1, marke PEUGEOT PARTNER 1.6 HDI, godina proizvodnje 2019., broj šasije VR3EFBHYBKN512520, registarske oznake VK 981 GT
- O2, marke BLOMENROEHR 441/3500, godina proizvodnje 2024., broj šasije W09441204REB34127, registarske oznake VK 966 FL

6. Pregled kratkotrajne imovine sa stanjem na dan 31.12.2025. godine prema Tablici 2

POZICIJA	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	83	56.310	513.025	785.529	983.570
I. Zalihe	0	12.381	21.955	35.015	98.012
Sirovine i materijal	0	12.381	21.955	35.015	98.012
II Potraživanja	0	8.008	95.335	295.268	158.403
Potraživanja od kupaca		1.211	63.760	266.348	134.450
Ostala potraživanja		6.797	31.575	28.920	23.953

III. Kratkotrajna financijska imovina	0	942	119.642	451.254	562.491
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	0	942	119.642	451.254	562.491
7. Ostala kratkotrajna financijska imovina	0	0	0	0	
IV. Novac u banci i blagajni	83	34.979	276.093	3.991	164.664
E) UKUPNA AKTIVA	57.247	398.948	1.203.360	1.332.338	4.216.908

7. Pregled obveza dužnika na dan 31.12.2025. prema Tablici 3.

POZICIJA	31.12.2021	31.12.2022	31.12.23	31.12.24	31.12.25
C) DUGOROČNE OBVEZE	0	77.761	401.263	301.864	2.984.289
Kamatonosne financijske obveze	0	77.761	401.263	301.864	2.701.525
Obveze prema dobavljačima					282.764
D) KRATKOROČNE OBVEZE	8.006	263.886	417.651	528.190	787.761
Kamatonosne financijske obveze	6.651	81.625	161.890	158.314	302.298
5. Obveze prema dobavljačima	0	164.819	198.224	263.361	415.932
Obveze prema zaposlenicima	0	8.673	5.967	28.790	42.157
Ostale kratkoročne obveze	1.355	8.969	51.871	77.724	27.374

8. Iz Tabele 4 je vidljiv odnos kratkotrajne imovine i kratkotrajnih dugovanja kako slijedi:

Opis	Knjigovodstveno stanje
Kratkotrajna imovina	983.570,00
Kratkotrajna dugovanja	787.761,00
Razlika kratkotrajna imovina i dugovanja	195.809,00

9. U tabeli 5 je iskazan odnos ukupne imovine i ukupnih obveza na dan 31.12.2025. godine

OPIS	Knjigovodstveno stanje
Dugotrajna imovina	3.233.338,00
Kratkotrajna imovina	983.570,00
UKUPNO IMOVINA	4.216.908,00
Kratkoročne obveze	787.761,00
Dugoročne obveze	2.984.289,00
UKUPNO OBVEZE	3.772.050,00
RAZLIKA IMOVINE I OBVEZA	444.858,00

10. Dužnik ima 12 zaposlenih, kojima nisu isplaćene više od dvije uzastopne plaće. Imovina dužnika je veća od obveza dužnika, pa tako proizlazi da dužnik nije prezadužen, ali je blokiran. Žiro račun dužnika je u blokadi od 26. rujna 2025., a iznos neizvršenih osnova za plaćanje na dan 23. siječnja 2026. iznosi 167.930,53 eura, a po potvrdi FINE od 9. ožujka 2026. ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje je 2.677.051,47 eura.

11. Privremeni stečajni upravitelj dostavlja pregled predvidivih troškova stečajnog postupka koji bi iznosili 3.200,00 eura, a sastoje se od:

- knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x 100,00 €) = 1.200,00 €
- ostali troškovi (platni promet, otvaranje žiro-računa, arhiviranje) 500,00 €,
- nagrada i troškovi stečajnog upravitelja 1.500,00 € bruto.

12. Na osnovu izvedenih dokaza utvrđeno je da postoji stečajni razlog iz članka 5. SZ-a, da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (čl. 16. i 109. SZ), da dužnik ima imovinu za koju se može pretpostaviti da se može unovčiti i s kojom će se pokriti troškovi stečajnog postupka i eventualno djelomično namiriti tražbine vjerovnika, te je slijedom navedenoga odlučeno kao u izreci temeljem odredbi članka 85., 129.-131. i 257. SZ.

Osijek, 13. ožujka 2026.

Zapisničar

Sudac

Darija Miličević

Dubravka Kuveždić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana pismeno putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30884-b27d8**

Kontrolni broj: **03982-a62c1-e9d39**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.